

Aménagement d'un espace convivialité

4 place de la République

67000 STRASBOURG

PHASE PRO-DCE

C.C.T.P

(CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES)

LOT N° 01

DEMOLITION - MACONNERIE - DEPLOMBAGE

Maître d'ouvrage :



DRFIP - Grand Est
4, Place de la République
67000 STRASBOURG

Architecte / MOE :



3, rue des Cigognes
67960 ENTZHEIM

Economiste :



4, Impasse du trou Roussel
21260 SELONGEY

0	24/11/2025	Première émission
Indice	Date	Modifications

Sommaire de DEMOLITION - MACONNERIE - DEPLOMBAGE

01 - DEMOLITION - MACONNERIE - DEPLOMBAGE	2
1 - PRESCRIPTIONS GENERALES	2
1.1 - DEFINITION DE L'OPERATION	2
1.2 - DOCUMENTS DE REFERENCES - NORMES ET REGLEMENTATIONS.....	2
1.3 - CARACTERE FORFAITAIRE DE L'OFFRE.....	3
1.4 - DOCUMENTS A PRODUIRE.....	3
1.5 - NETTOYAGE ET MISE EN SERVICE	4
1.6 - COORDINATION AVEC LES AUTRES LOTS.....	4
2 - DESCRIPTION DES TRAVAUX	5
2.1 - DÉMOLITIONS LIÉES À LA SÉCURITÉ SANITAIRE.....	5
2.2 - DÉPOSE D'ÉLÉMENTS D'ÉLECTRICITÉ	5
2.3 - DÉPOSE PLOMBERIE	6
2.4 - DÉPOSE DE FAUX PLAFONDS	7
2.5 - DÉMOLITION DE MENUISERIES	8
2.6 - DÉMOLITION DE CLOISONS ET DOUBLAGES	8
2.7 - DÉMOLITION DE REVÊTEMENTS DE SOLS	11
2.8 - CURAGE ET ÉVACUATION DE MATERIAUX DANS VIDE SANITAIRE	12

01 - DEMOLITION - MACONNERIE - DEPLOMBAGE

1 - PRESCRIPTIONS GENERALES

1.1 - DEFINITION DE L'OPERATION

1.1.1 - NATURE DES TRAVAUX

Le présent document a pour but de définir les prestations du lot n°01 « DEMOLITION - MACONNERIE - DEPLOMBAGE » pour l'aménagement d'un espace convivialité dans les locaux de la DRFIP, située 4, place de la République à STRASBOURG (67000).

Le Maître d'ouvrage du projet est désigné ci-dessous :

Direction Régionale des Finances Publiques
☐ **Région Grand-Est**
4, place de la République
67000 STRASBOURG

1.1.2 - ACTEURS DU PROJET

Dans toutes les pièces du descriptif, le terme « maître d'œuvre » s'entend comme « concepteur - maître d'œuvre ».

Pour la réalisation du Projet, le Maître d'Ouvrage a confié les missions ci-après aux prestataires suivants :

MAITRE D'OEUVRE

SARL OCARIS
3, rue des Cigognes - 67960 ENTTZHEIM
l.marreiro@ocaris.fr

BET THERMIQUE ET FLUIDES

HOP Fluides
24, rue Giscard d'Estaing - 67113 BLAESHEIM
florian@hop-fluides.fr

ECONOMISTE

B3EC SAS
4 impasse du trou Roussel - 21260 SELONGEY
fm@b3ec.com

1.2 - DOCUMENTS DE REFERENCES - NORMES ET REGLEMENTATIONS

Ce CCTP est indissociable de l'ensemble des pièces marchés que l'entrepreneur doit prendre en compte pour établir son offre, des plans de l'Architecte et des plans des fluides.

L'entrepreneur réalisera l'ensemble des travaux conformément aux lois, décrets, arrêtés, règles administratives, normes et réglementation en vigueur.

En complément des documents techniques, l'Entrepreneur devra se conformer aux prescriptions du C.S.T.B, aux Décrets, aux Arrêtés, aux

D.T.U, aux Normes NF, aux avis techniques, etc., et l'ensemble des autres documents législatifs et réglementaires afférents aux prestations dues au présent corps d'état.

Notamment selon les numéros de D.T.U. suivant :

- 20.1 - Ouvrage en maçonnerie de petits éléments parois et murs
- 21 - Exécution des travaux en béton
- 24.2 - Travaux de plâtrerie

Selon les règles de calcul du D.T.U. et particulièrement :

- Les règles de calcul simplifiées concernant les parois et murs de façade en maçonnerie

Les Eurocodes :

- Eurocode 3 : Calcul des structures en acier
- Eurocode 6 : Calcul des ouvrages en maçonnerie

Selon les normes diverses et plus particulièrement :

- L'EURONORME pour les produits sidérurgiques
- NF EN 206-1 (Nouvelle norme béton)

Cette liste est non exhaustive, ni limitative.

L'entrepreneur du présent corps d'état est tenu de respecter les Lois, Décrets, Arrêtés, règles administratives et normes en vigueur au moment de la signature de son marché.

1.2.1 - PLANS DE REFERENCE DU PROJET

Liste des plans OCARIS, en date du Mardi 18 Novembre 2025 indice B :

- Plan de masse
- Plan état des lieux
- Plan des déposes et démolitions
- Plan de l'état projeté
- Plan de l'état projeté - Zoom 1
- Plan de l'état projeté - Zoom 2
- Vue de face - aménagements de la cuisine

Liste des plans HOP Fluides, en date du Vendredi 14 Novembre 2025 indice 0 :

- Électricité
- Sanitaire
- Ventilation
- Synthèse technique Cuisine

1.2.2 - DOCUMENTS DE REFERENCE DU PROJET

Liste des pièces écrites de référence du projet :

- Rapport de repérage Amiante avant Travaux (58 pages)
- Rapport de repérage Plomb avant Travaux (20 pages)

1.3 - CARACTERE FORFAITAIRE DE L'OFFRE

Les CCTP et DPGF sont donnés à titre indicatif et sont indissociables de l'ensemble des pièces du marché à savoir des plans architectes, des plans techniques et de l'étude de sol. L'offre de l'entreprise sera globale et forfaitaire, l'entreprise devra signaler toutes omissions ou tous travaux complémentaires non prévus dans les DPGF qu'elle juge nécessaire à la réalisation du projet.

1.4 - DOCUMENTS A PRODUIRE

L'entrepreneur devra fournir tous les documents demandés pour approbation travaux, à savoir :

- Procès-verbaux des matériaux employés
- Les certificats de qualités de matières employées
- La certification ACERMI pour les isolants
- Le procès-verbal de réception des supports
- Les fiches techniques des produits
- Les notices d'entretien ;
- Les plans, notes de calculs (prise en compte des chapes dans la note de calculs) et études d'exécution, conformes à la réglementation en vigueur, nécessaires à la bonne réalisation des ouvrages
- Les plans de calepinage des façades, rupteurs de ponts thermique, etc...
- La collecte, la synthèse et le report sur les plans de toutes les réservations nécessaires aux autres lots
- Les plans d'atelier et de chantier comprenant les plans de repérage d'ensemble, de réservations, de détails, de calepinage des ouvrages préfabriqués, de calepinage de ferrailage, de nomenclatures et façonnage des ferrailages et de détails d'assemblage. Ces plans devront obtenir l'approbation de la maîtrise d'œuvre et du bureau de contrôle avant exécution. L'entrepreneur participera à la synthèse

- Tous les documents nécessaires et demandés par la maîtrise d'œuvre
- Les DICT
- Les études observationnelles des existants au droit des parois de soutènements réalisées contre les fondations existantes
- Les plans de récollements et DOE.

1.5 - NETTOYAGE ET MISE EN SERVICE

Les nettoyages de mise en service pour la réception des ouvrages du présent lot seront aux frais du présent lot et réalisés conformément aux spécifications du D.T.U.

Pour la réception, l'entrepreneur aura à effectuer :

- Nettoyages
- L'enlèvement de tous les déchets en provenance de ces nettoyages
- Remise en état de fonctionnement s'il y a lieu des appareillages de quincaillerie, plomberie, électricité
- Traitement de finitions
- Etc...

Ces nettoyages devront faire disparaître toutes les traces, projections et tâches de revêtement, tous les résidus des films de protection, etc...

L'entreprise devra le nettoyage à la demande du Maître d'œuvre. Si sous 48 heures, ce nettoyage n'est pas effectué, il sera fait appel à une entreprise de nettoyage, dont le coût sera imputé à l'entreprise titulaire du présent lot.

1.6 - COORDINATION AVEC LES AUTRES LOTS

L'entreprise veillera à coordonner tous ses travaux, ses études, son installation de chantier, son planning et les stockages des matériaux avec les autres lots du chantier. Elle devra informer les autres entreprises en interaction avec elles de ses besoins, plannings, études, etc... et veillera à récolter les mêmes informations des autres lots.

2 - DESCRIPTION DES TRAVAUX

2.1 - DÉMOLITIONS LIÉES À LA SÉCURITÉ SANITAIRE

2.1.1 - Déplombage

2.1.1.1 - Diagnostic

Le rapport suite au diagnostic de repérage Amiante et Plomb a été réalisé en date du 21/11/2024 et sa diffusion est transmise aux entreprises pour la réalisation du présent appel d'offres.

Il est important de noter que les travaux de désamiantage ont été réalisés avant la consultation de maîtrise d'oeuvre. Les entreprises ne sont donc pas concernées par des travaux de désamiantage.

Les présents travaux d'aménagement ne prennent en compte dans les démolitions liées à la sécurité sanitaire, que les travaux de déplombage, relatés dans le diagnostic joint au dossier.

2.1.1.1.1 - Rapport de diagnostic

- A l'issue du diagnostic, l'opérateur a établi un rapport comportant notamment :
 - * Le nom et l'adresse du propriétaire et, éventuellement, du syndic ;
 - * La liste des lieux habités ou fréquentés par des mineurs ;
 - * La liste des éléments unitaires du bâtiment ayant des surfaces dégradées, comprenant les informations précisées à l'article 3, avec des croquis illustrant les différents relevés ;
 - * La liste des éléments unitaires du bâtiment pour lesquels des mesures du plomb ont été jugées nécessaires ;
 - * Les relevés de mesure du plomb avec l'indication du type d'appareil portable utilisé ou la référence de la méthode d'analyse chimique ainsi que le nom du laboratoire ;
 - * La liste des éléments unitaires du bâtiment pour lesquels le diagnostic est considéré comme positif.

2.1.1.2 - Nature des travaux à réaliser

Lorsque le diagnostic s'avère positif, un avis sur les travaux à faire exécuter est demandé soit aux services administratifs compétents, soit à un opérateur agréé. Les modalités auxquelles doivent satisfaire les travaux pour supprimer l'accessibilité aux peintures au plomb sont fixées par le décret n° 99-483 du 9 juin 1999. (relatif aux mesures d'urgence contre le saturnisme prévues aux articles L. 32-1 à L. 32-4 du code de la santé publique et modifiant le code de la santé publique (deuxième partie : Décrets en Conseil d'État) - Article 1).

2.1.1.2.1 - Travaux palliatifs

- Les travaux qui devront être exécutés sont dits palliatifs. Ils consistent en une intervention localisée destinée à supprimer l'accessibilité au plomb des surfaces dégradées, mise en évidence lors du diagnostic, dans les logements et si nécessaire dans les parties communes. Ils visent donc à recouvrir d'un matériau les supports toxiques et à changer le cas échéant des éléments (menuiserie...).
- Les dégradations des peintures (cloquage, écaillage, faïençage, fissuration, chocs...) ont des origines souvent plus graves comme le vieillissement général du bâti, associé à un défaut d'entretien, des problèmes d'humidité, d'infiltration ou de remontées capillaires, de condensation.

Les travaux dits palliatifs n'ont pas pour but de traiter les causes profondes des dégradations mais de stopper le processus d'intoxication en mettant une barrière entre les éléments toxiques et les occupants. C'est pourquoi ils n'offrent pas, a priori, de garantie de durabilité.

LOCALISATION :

Selon les points listés et les repérages donnés dans le diagnostic PLOMB du 21/11/2024.

2.2 - DÉPOSE D'ÉLÉMENTS D'ÉLECTRICITÉ

Travaux à la charge du lot Démolition :

- Dépose/évacuation des plafonds et cloisons
- Dépose/évacuation des cloisons avec l'appareillage et fourreaux déconnectés
- Dépose des luminaires existants

Travaux à la charge du lot Electricité :

- Consignation électrique ;

- Mise en oeuvre d'un coffret de chantier sur le branchement actuel du local (déconnexion du tableau);
- Attention, l'emprise des travaux est traversée par de nombreuses canalisations électriques desservant d'autres zones du site qui resteront sous tension. Dès dépose du plafond ces réseaux sont identifiés et balisés pour éviter tout accident.
- Dépose et purge des installations électriques obsolètes ;
- Réalisation de tous ses percements et saignées après validation BET structures compris rebouchages ;
- Restitution des degrés coupe-feu de traversées (rebouchages).
- Protection des travailleurs relativement au plomb jusqu'à déplombage par le lot 01.

2.2.1 - Dépose de filerie et faisceaux

2.2.1.1 - Électricité

Dépose de filerie, faisceaux, fourreaux électriques comprenant l'arrachement ou le descellement, le bouchement des trous et raccords au ciment si nécessaire. La neutralisation de l'alimentation électrique sera effectuée par l'électricien. Évacuation des gravois compris.

2.2.1.1.1 - Filerie, câbles, fourreaux, etc

LOCALISATION :

Selon plan de déposes et démolitions du Maître d'oeuvre.

2.2.1.1.2 - Dépose de luminaires et appareillages

LOCALISATION :

Selon plan de déposes et démolitions du Maître d'oeuvre.

2.3 - DÉPOSE PLOMBERIE

Travaux à la charge du lot DEMOLITION :

- Dépose/évacuation des plafonds et cloisons
- Dépose/évacuation des cloisons avec l'appareillage et fourreaux déconnecté
- Dépose des appareils sanitaires

Travaux à la charge du lot PLOMBERIE :

- Consignation hydraulique ;
- Dépose et purge des installations sanitaires obsolètes ;
- Réalisation de tous ses percements et saignées après validation BET structures compris rebouchages ;
- Restitution des degrés coupe-feu de traversées (rebouchages).
- Protection des travailleurs relativement au plomb jusqu'à déplombage par le lot 01.

2.3.1 - Dépose appareils sanitaires

2.3.1.1 - Dépose du WC suspendu

Cet article comprend la dépose de l'appareil sanitaire, de ses équipements et accessoires et le retrait du bati-support

LOCALISATION :

Dans local WC actuel.

2.3.1.2 - Dépose de lavabo

Travaux de dépose comprenant :

- dépose des branchements,
- bouchonnage des canalisations,
- enlèvement des consoles et autres fixations y compris rebouchage des trous,

non compris évacuation et transport des éléments

LOCALISATION :

Dans local WC actuel.

2.3.2 - Enlèvement et évacuation des appareils et évacuation des gravats (gravois)

2.3.2.1 - Enlèvement des appareils à la main

2.3.2.1.1 - Evacuation d'appareil jusqu'à 30 kg

LOCALISATION :

Evacuation vers déchetterie appropriée.

2.3.3 - Démolition d'éléments de plomberie

2.3.3.1 - DÉPOSE DE CANALISATIONS

2.3.3.1.1 - Toutes sections

Dépose de canalisations tous types comprenant également les robinetteries, les accessoires, les calorifugeages, tous les équipements, la découpe des tuyauteries, le descellement, le bouchement des trous et raccords au ciment si nécessaire. La neutralisation des divers circuits sera effectuée par les corps de métier concernés. Évacuation des gravois compris.

2.3.3.1.1.1 - Canalisation de tous fluides

LOCALISATION :

Dans local WC actuel après dépose des appareils sanitaires.

2.4 - DÉPOSE DE FAUX PLAFONDS

Travaux de dépose à la charge du lot Démolition :

- Dépose/évacuation des plafonds et cloisons

Travaux à la charge des lots Electricité/Ventilation/Plomberie :

- Consignation, dépose et purge des de ventilation obsolètes ;
- Réalisation de tous ses percements et saignées après validation BET structures compris rebouchages ;
- Restitution des degrés coupe-feu de traversées (rebouchages).
- Protection des travailleurs relativement au plomb jusqu'à déplombage par le lot 01.

2.4.1 - Démolition de plafonds suspendus

2.4.1.1 - Plafonds sur suspentes

Démolition jusqu'à 3,00 m de hauteur du sol, y compris l'ossature et les suspentes. Ensachage et chargement des débris dans des bennes ou véhicules. L'enlèvement des gravois est à reprendre plus loin

2.4.1.1.1 - Démolition de dalles 600 x 600 mm

compris dépose et évacuation de l'ossature.

LOCALISATION :

Selon repérage donné sur les plans du maître d'oeuvre (Circulation, WC et futur local technique).

2.4.1.1.2 - Dépose de laine de verre

LOCALISATION :

Selon repérage donné sur les plans du maître d'oeuvre (Circulation, WC et futur local technique).

2.4.2 - Faux plafonds en dalles de polystyrène collées sous dalle

Cet article comprend le grattage de la sous-face de dalle avec retrait de tous les résidus de colle éventuels.

2.4.2.1 - Dépose complète et évacuation du faux plafond collé

LOCALISATION :

Selon repérage donné sur les plans du maître d'oeuvre (CH 1 et 2, SdB et Séjour).

2.4.3 - Enlèvement des gravois

2.4.3.1 - Transport par véhicules

Enlèvement de gravois aux décharges comprenant le transport.

2.4.3.1.1 - Par véhicule léger

LOCALISATION :

Évacuation des déchets issus du retrait des revêtements de sols.

2.4.3.2 - Déchargement

Droits et taxes de décharges.

2.4.3.2.1 - Droits de décharges grandes villes

LOCALISATION :

Évacuation des déchets issus du retrait des revêtements de sols.

2.5 - DÉMOLITION DE MENUISERIES

Travaux de dépose à la charge du lot Démolition :

- Dépose/évacuation des menuiseries et cloisons

Travaux à la charge des lots Electricité/Ventilation/Plomberie :

- Consignation, dépose et purge des de ventilation obsolètes ;
- Réalisation de tous ses percements et saignées après validation BET structures compris rebouchages ;
- Restitution des degrés coupe-feu de traversées (rebouchages).
- Protection des travailleurs relativement au plomb jusqu'à déplombage par le lot 01.

2.5.1 - Dépose de menuiseries intérieures

2.5.1.1 - Tout ouvrage intérieur

Dépose de menuiseries intérieures compris le démontage ou le descellement, le bouchement des trous et raccords ciment, la protection et l'évacuation.

2.5.1.1.1 - Blocs-portes complets

LOCALISATION :

Selon repérage donné sur les plans du maître d'oeuvre (Porte du WC, porte SdB, portes CH 1 et 2).

2.5.1.1.2 - Crédences murales dans cuisine

LOCALISATION :

Sur les murs de la cuisine.

2.6 - DÉMOLITION DE CLOISONS ET DOUBLAGES

Travaux de dépose à la charge du lot Démolition :

- Dépose/évacuation des plafonds et cloisons

Travaux à la charge des lots Electricité/Ventilation/Plomberie :

- Consignation, dépose et purge des de ventilation obsolètes ;
- Réalisation de tous ses percements et saignées après validation BET structures compris rebouchages ;
- Restitution des degrés coupe-feu de traversées (rebouchages).
- Protection des travailleurs relativement au plomb jusqu'à déplombage par le lot 01.

2.6.1 - Cloisons de toutes natures

2.6.1.1 - Cloisons non porteuses

Démolition à la masse et à la pioche de cloisons en matériaux de toutes natures, y compris descellement et dépose de blocs-portes, poteaux, plinthes, lambris, etc. Le chargement et l'enlèvement des gravois sont à reprendre plus loin.

2.6.1.1.1 - Cloison en dur, petite épaisseur

LOCALISATION :

Cloisons séparatives des Ch 01 et 02, du WC et de la circulation, dans la SdB.

2.6.1.1.2 - Cloison en dur, grosse épaisseur

LOCALISATION :

Cloison maçonnée d'épaisseur 30 cm environ située sous la voûte existante entre la Chambre 3 et le Séjour.

2.6.2 - Création d'ouverture

Création d'une ouverture dans une cloison non porteuse, en vue de l'installation d'une porte issue de secours 1 UP conforme aux exigences réglementaires en matière d'évacuation.

Avant toute intervention, l'entreprise doit :

- vérifier la nature exacte de la cloison (type plaque de plâtre, épaisseur, structure, parements) ;
- confirmer l'absence d'éléments structurels, réseaux encastrés ou organes sensibles ;
- établir un constat préalable contradictoire.

Dimensionnement de l'ouverture :

Largeur ouvrant fini : conforme aux exigences d'une porte issue de secours 1 UP, soit minimum 0,90 m de largeur utile (Arrêté 25 juin 1980 – art. CO 36).

Hauteur utile : 2,04 m minimum.

Réservations murales adaptées aux dimensions du bloc-porte prescrit.

Réalisation de l'ouverture :

- Traçage précis selon plans d'exécution validés.
- Découpe des parements et de l'ossature métallique de la cloison selon les prescriptions du DTU 25.41.
- Mise en place d'un renforcement périphérique formant cadre de rigidité :
- rails et montants métalliques type 48/35 ou dimension équivalente selon cloison existante ;
- continuité assurée par vissage et équerres métalliques ;
- tolérance d'aplomb ± 3 mm/m.
- Rebouchage éventuel des coupes et finitions selon règles de l'art.

LOCALISATION :

Ouverture à créer pour porte IS 1 UP côté local CTA. Selon plans architecte.

2.6.3 - Piochage d'enduits dégradés

2.6.3.1 - Purge de parois

Piochage d'enduits dégradés en plâtre ou en plâtras. Purge complète jusqu'à un support sain. Le chargement et l'enlèvement des gravois sont à reprendre plus loin.

2.6.3.1.1 - En parties verticales

LOCALISATION :

Mur séparatif de la Ch03 et du Séjour après dépose de la partie de mur sous la voûte (sur les 2 faces apparentes) y compris les retours et la sous-face de linteau cintré.

2.6.4 - Jointoiements des pierres apparentes

2.6.4.1 - Remplissage de joints entre pierres

Le titulaire du présent lot réalisera le remplissage de joints entre pierres, mais avant cette opération il devra le nettoyage soigné des pierres à l'aide d'une brosse ou à l'air comprimé, mais dans ce cas la pression sera adaptée à la friabilité des pierres et du mortier. Le remplissage manuel se fera avec un mortier ou colles et cela jusqu'au refus.

2.6.4.1.1 - Joints maigres particulièrement minces

LOCALISATION :

Mur séparatif de la Ch03 et du Séjour après dépose de la partie de mur sous la voûte (sur les 2 faces apparentes) y compris les retours et la sous-face de linteau cintré.

2.6.4.2 - Traitement hydrofuge oléofuge des pierres

Préparation, application et contrôle du traitement hydrofuge et oléofuge destiné à protéger les parements en pierre naturelle apparente.

Nature des supports concernés :

- Parements en pierre naturelle apparents, massifs ou en placage.
- Supports sains, cohérents, exempts de poussière, laitance, mousse, pollution biologique ou encrassement gras.
- Taux d'humidité de la pierre inférieur à 5-7 % avant application (selon les recommandations des fabricants).

Préparation des supports:

- Dépoussiérage mécanique ou par air comprimé non agressif.
 - Nettoyage adapté à la nature de la pierre :
 - lavage basse pression,
 - micro-nettoyage ou brossage doux si nécessaire,
 - traitement anti-mousse préalable si présence de végétation (produit fongicide agréé).
 - Séchage complet du support (24 à 72 h selon conditions climatiques).
- Toute méthode abrasive non explicitement validée par la maîtrise d'œuvre est interdite.

Produits acceptés :

Le traitement doit être : hydrofuge et oléofuge, à base de siloxanes, fluoropolymères ou résines minérales compatibles avec les pierres naturelles, incolore, non filmogène, laissant la pierre respirer (perméabilité à la vapeur d'eau), résistant aux UV et au vieillissement, bénéficiant d'une fiche technique et d'une fiche de sécurité vérifiable.

Mise en œuvre :

- Application manuelle, au rouleau, pinceau ou pulvérisation basse pression selon préconisation fabricant.
- Application uniforme, en 1 à 2 couches « mouillé sur mouillé » si indiqué.
- Température d'application : généralement entre +5°C et +30°C (se référer à la fiche technique).
- Protection des surfaces adjacentes et des vitrages.

LOCALISATION :

Mur séparatif de la Ch03 et du Séjour après dépose de la partie de mur sous la voûte (sur les 2 faces apparentes) y compris les retours et la sous-face de linteau cintré.

2.6.5 - Enlèvement des gravois

2.6.5.1 - Transport par véhicules

Enlèvement de gravois aux décharges comprenant le transport.

2.6.5.1.1 - Par véhicule léger

LOCALISATION :

Évacuation des déchets issus du retrait des revêtements de sols.

2.6.5.2 - Déchargement

Droits et taxes de décharges.

2.6.5.2.1 - Droits de décharges grandes villes

LOCALISATION :

Évacuation des déchets issus du retrait des revêtements de sols.

2.7 - DÉMOLITION DE REVÊTEMENTS DE SOLS

Avant le retrait des sols souples, des stratifiées et des plinthes, l'entreprise s'assurera que les réseaux électriques soient bien neutralisés au préalable par l'électricien.

2.7.1 - Arrachage de sols souples

Le revêtement de sol souple est à retirer mais le support sur lequel il est posé, probablement en carrelage, est à conserver si son état de surface est satisfaisant.

Les plinthes existantes sont également à retirer et à évacuer, y compris les 1/4 de ronds en bois et les goulottes collées sur les plinthes.

2.7.1.1 - Dépose de sol souple par tous procédés

Arrachage de sols souples, y compris grattage des résidus à la spatule comprenant le ponçage éventuel. Le chargement et l'enlèvement des gravois sont à reprendre plus loin.

2.7.1.1.1 - Revêtement en lés

LOCALISATION :

Selon plan de repérage des revêtements de sols du maître d'œuvre (Chambre 2 et SdB partiellement).

2.7.2 - Retrait de sols stratifiés

Le revêtement de sol stratifié et l'éventuelle sous-couche acoustique, sont à retirer mais le support sur lequel il est posé, probablement en carrelage, est à conserver si son état de surface est satisfaisant.

2.7.2.1 - Dépose de revêtements stratifiés

Retrait de sols stratifiés, y compris l'éventuelle sous-couche disposée dessous. Le chargement et l'enlèvement des gravois sont à reprendre plus loin.

2.7.2.1.1 - Lames stratifiées

LOCALISATION :

Selon plan de repérage des revêtements de sols du maître d'oeuvre (Séjour, Chambres 1 et 3, cuisine, WC et circulation).

2.7.3 - Enlèvement des gravois

2.7.3.1 - Transport par véhicules

Enlèvement de gravois aux décharges comprenant le transport.

2.7.3.1.1 - Par véhicule léger

LOCALISATION :

Évacuation des déchets issus du retrait des revêtements de sols.

2.7.3.2 - Déchargement

Droits et taxes de décharges.

2.7.3.2.1 - Droits de décharges grandes villes

LOCALISATION :

Évacuation des déchets issus du retrait des revêtements de sols.

2.8 - CURAGE ET ÉVACUATION DE MATERIAUX DANS VIDE SANITAIRE

2.8.1 - Coltinage de gravois

2.8.1.1 - Évacuation ascendante

Montage de gravois comprenant un foisonnement de 40% y compris leur chargement dans des bennes ou véhicules, en vue de leur évacuation ou mise en dépôt sur site.

2.8.1.1.1 - Par coltinage manuel

2.8.2 - Enlèvement des gravois

2.8.2.1 - Transport par véhicules

Enlèvement de gravois aux décharges comprenant le transport.

2.8.2.1.1 - Par véhicule léger

L'entreprise devra prendre en compte l'évacuation des matériaux stockés (déposés) dans le VS situé en dessous du futur espace sanitaires.

NOTA : L'escalier en colimaçon existant sera déposé (par le lot menuiserie) et remplacé par un nouvel escalier métallique identique

LOCALISATION :

Vide Sanitaire accessible par l'espace Sanitaire

2.8.2.2 - Déchargement

Droits et taxes de décharges.

2.8.2.2.1 - Droits de décharges grandes villes

LOCALISATION :

Concerne les matériaux à évacuer du Vide Sanitaire accessible par l'espace Sanitaire